

**ANEP**CONSEJO  
DIRECTIVO  
CENTRALDIRECCIÓN  
SECTORIAL DE  
INFRAESTRUCTURA**JARDIN DE INFANTES 241 - PARQUE DEL PLATA – CANELONES****Área de Gestión y Contralor de Obras – Versión 2020**

TIPO DE INTERVENCIÓN: MANTENIMIENTO Y REFORMA				Área construida	471m2	% incidencia s/precio total			
ÁREAS CUBIERTAS EXTERIORES ( galerías)				Área construida	92 m2	% incidencia s/precio			
ESPACIOS EXTERIORES				Área de intervención		% incidencia s/ precio			
RUBRO VARIOS						% incidencia s/ precio			
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
<b>1.00</b>	<b>IMPLANTACIÓN EN OBRA</b>								
<b>1.1</b>	<b>PREPARACIÓN DEL TERRENO</b>								
1.1.6	Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista	unidad	1,00						
1.1.8	Fletes de implantación y retiro	global	1,00						
1.1.9	Cartel de obra dimensiones 1.85x0.75	unidad	1,00						
<b>1.2</b>	<b>CONSTRUCCIONES PROVISORIAS</b>								
1.2.1	Vallado	ml	40,00						
1.2.2	Andamios	m²	17,60						
1.2.7	Contenedor duchas con vestuarios	global	1,00						
1.2.9	Alquiler baño químico	global	1,00						
<b>1.3</b>	<b>INSTALACIONES PROVISORIAS</b>								
1.3.1	Servicio provisorio de UTE	global	1,00						
1.3.2	Servicio provisorio de OSE	global	1,00						
1.3.3	Consumo de UTE	mes	2,00						
1.3.4	Consumo de OSE	mes	2,00						
	<b>REPLANTEO DE OBRA</b>								
1.4.1	Replanteo planialtimétrico de instalaciones	m²	280,00						
<b>2.00</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>								
2.1.11	Zanjeado para cañerías de eléctrica y sanitaria	m³	5,00						

<b>3.00</b>	<b>RELLENOS Y APORTES</b>								
3.4	Relleno de tierra en zanjas de Instalación Sanitaria y Eléctrica	m³	5,00						
<b>4.00</b>	<b>DEMOLICIONES</b>								
4.7	Demolición de cubiertas livianas (canal 86 autoportante)	m2	360,00						
4.15	Picado de revestimientos interiores	m2	30,00						
4.20	Apertura de vanos	m3	0,38						
4.21	Retiro de aberturas	unidad	2,00						
4.23	Retiro de cielorrasos perfil de chapa + placa EPC (Aulas/Acceso/ Psicomot)	m2	275,00						
4.26	Retiro de escombros	m³	6,00						
4.27	Retiro de instalaciones en general	global	1,00						
4.28	Picado de casumbre existente en muro exterior bajo chapa fibrocemento	ml	102,00						
<b>5.00</b>	<b>ESTRUCTURA METÁLICA</b>								
5.4.7	Perfil chapa galvanizada 6mts 120x53x17x2mm soporte de luminarias	unidad	19,00						
5.4.8	Platinas y anclajes	unidad	38,00						
<b>6.00</b>	<b>CERRAMIENTOS VERTICALES</b>								
<b>6.10</b>	<b>LADRILLO DE CAMPO</b>								
6.1.1	Muro de ladrillo de campo hoja simple, sobre muro existente interior hasta i	m²	17,50						
<b>7.00</b>	<b> AISLACIONES HUMIDICAS</b>								
7.1.4	Revoque hidrófugo y grueso en jambas, dinteles y mochetas exteriores	ml	25,00						
<b>9.00</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>								
<b>9.1.1</b>	<b>REVESTIMIENTO INTERIOR</b>								
9.1.1.1	Reparación de revoque interior	m²	5,00						
9.1.1.2	Revoque interior común 2 capas	m²	25,00						
9.1.1.4	Revoque interior fretazado bajo revestimientos	m²	49,00						
9.1.1.8	Revestimiento azulejos (15x15)	m²	49,00						
<b>9.1.2</b>	<b>REVESTIMIENTO EXTERIOR</b>								
9.1.2.2	Revoque exterior 2 capas	m²	10,00						
9.1.2.11	Casumbrado sobre muros hasta isopanel	m²	10,00						
9.1.2.12	Conformacion de plano uniforme en muro exterior para asiento de isopanel	m²	20,00						
<b>10.00</b>	<b>TERMINACIÓN DE CUBIERTAS</b>								
<b>10.2</b>	<b>CUBIERTA LIVIANA</b>								
10.2.2	Panel multicapa c/núcleo de poliuretano alta densidad e= 15cm con babeta	m²	336,00						
10.2.8	Babeta lateral chapa galvanizada	ml	7,00						
<b>11.00</b>	<b>CARPINTERIA</b>								
<b>11.1</b>	<b>PUERTAS</b>								
11.1.14	Reparación de aberturas existentes (cambio barrido puerta baño)	unidad	1,00						
<b>12.00</b>	<b>ALUMINIO</b>								
<b>12.2</b>	<b>VENTANAS</b>								



12,2,1	AL 02 Ventana corrediza	unidad	2,00						
<b>17.00</b>	<b>PINTURA</b>								
<b>17,10</b>	<b>Mampostería interior</b>								
17,1,7	Pintura látex interior tipo CONSTRUCTOR de INCA sobre dinteles en AUL	m²	270,00						
17,1,20	Preparación de superficie y Lijado sobre dinteles AULAS	m²	100,00						
<b>18.00</b>	<b>INSTALACIÓN SANITARIA</b>								
<b>18,1</b>	<b>RED DE DESAGUES</b>								
18,1,2	CI 60x60 (reparaciones)	global	1,00						
18,1,7	PPT 20x20 (reparaciones)	global	1,00						
18,1,11	CAÑERÍA DESAGUE PRIMARIO PVC 110	ml	5,00						
18,1,23	Desobstrucción de instalación primaria	global	1,00						
<b>18,2</b>	<b>RED DE ABASTECIMIENTO (baños)</b>								
18,2,2	Instalación de abastecimiento de agua fría	ml	20,00						
18,2,5	retiro de cañería abastecimiento af existente	ml	20,00						
18,2,6	desmontaje y montaje de losa sanitaria existente	unidad	20,00						
<b>20.00</b>	<b>INSTALACIÓN DE SISTEMA PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO</b>								
20,4	Extintor de polvo químico ABC 4 Kg	unidad	2,00						
<b>21.00</b>	<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>								
21,1	Tablero general y derivados	unidad	5,00						
21,4	Enhebrado general	global	1,00						
21,6	Cámaras 20x20	unidad	1,00						
21,7	Cámaras 40x40	unidad	4,00						
21,12	Canalizaciones aparentes con ductos de PVC	global	1,00						
21,13	Canalizaciones subterráneas PVC 50mm	ml	53,50						
21,16	Canalizaciones subterráneas PVC 40mm	ml	37,50						
21,16	Terminaciones iluminación	unidad	32,00						
21,16,1	Terminaciones tomas (incluye timbre)	unidad	45,00						
21,17	Fotocelulas	unidad	7,00						
21,19	Luminaria L01	unidad	9,00						
21,19,1	Luminaria L02	unidad	18,00						
21,19,2	Luminaria L03	unidad	11,00						
21,19,3	Luminaria L04	unidad	5,00						
21,19,4	Luminaria L06	unidad	46,00						
<b>22.00</b>	<b>EQUIPOS</b>								
22,2	Extractor de pared con persiana de sobrepresión	unidad	1,00						
<b>25.00</b>	<b>AYUDAS</b>								
25,1	Ayuda a Instalación eléctrica	global	1,00						
25,3	Ayuda a instalación sanitaria	global	1,00						

25,4	Ayuda a Aluminio y Carpintería (amure x m²)	m²	7,24						
<b>26.00</b>	<b>VARIOS</b>								
26,1	Tecnico Prevencionista	global	1,00						
26,3	Fletes retiro de obra	global	1,00						
26,5	Limpieza final de obra	global	1,00						
26,15	Deposición final y acarreo de escombros	global	1,00						

<b>PLAZO DE OBRA (Días laborables para la Construcción)</b>	<b>50</b>
---	-----------



GUILLERMO SÁNCHEZ  
ARQUITECTO  
Ayud / Arquitecto  
METRAJE



PABLO BARBACHÁN  
ARQUITECTO  
Ayud / Arquitecto  
METRAJE